

Описание профессии

17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»



В современных условиях развития отрасли строительства немало универсальных специалистов: мастера-отделочники, которые одинаково хорошо управляют со штукатуркой и укладкой кафеля, арматурщики-бетонщики и каменщики, способные построить конструкцию практически любой формы. Однако здание мало построить, его нужно ещё содержать в надлежащем состоянии. Этим, собственно, и занимаются универсальные специалисты-строители – рабочие по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Не секрет, что любое сооружение со временем разрушается. Со стен осыпается штукатурка, коммуникации приходят в негодность, из стен начинает выкрашиваться кирпич. Разумеется, все зависит от качества отделки, но со временем он понадобится даже самым крепким зданиям. Мастера по комплексному обслуживанию и ремонту занимаются именно этим, фактически совмещая обязанности слесарей по водопроводу, электриков, штукатуров, маляров, столяров, сварщиков, иногда дворников и уборщиков.

Характеристика профессиональной деятельности

Область профессиональной деятельности выпускников: рабочий по обслуживанию и ремонту зданий.

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:

- отделочные работы;
- столярно-плотницкие работы;
- сварочные работы.

Обучающийся по профессии 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» готовится к основным видам профессиональной деятельности:

- уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий;
- сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков, устранение повреждений и неисправностей;
- периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.).

Профессиональные навыки:

1. Проведение мелкого ремонта строительных конструкций (штукатурка, покраска, замена оконных/дверных блоков);
2. Обслуживание инженерных систем (сантехника, электропроводка, вентиляция);
3. Подготовка зданий к сезонной эксплуатации;
4. Работа с ручным и электрическим инструментом;
5. Выявление неисправностей и дефектов.

Нормативный срок обучения: 1 год 10 месяцев.

Управляющие компании, промышленные предприятия, жилищно-коммунальные организации – основные места их работы.